



**LEGENDA**

Regulaciona linija

Granica parcele

3954/1 Broj parcele

3948 Broj susednih parcela

Granica obuhvata

Granica širag obuhvata

Gabari objekta koji je predmet projekta

Postojeći objekti susednih parcela

Zona dogradnje

Visinske i apsolutne kote

Objekti kompleksa

1 Zgrada ugostiteljstva - Hotel Tamiš sa pratećim sadržajima

3 Postojeća Trafostanica

A Portirnica

B Pomoćni objekat za fijakere

C Samouslužna autoparionica

D Novoplanirana trafostanica

E Sprinkler rezervoar

Namena površina

Zelene površine

Drveće

Beaton raster ploče - parking

Asfalt

Mesto za kontejner - 1.4 x 1.1 m

Ograda novoprojektovano

PREGLED POVRŠINA	
POVRŠINA PARCELE	16.604,00 m²
POVRŠINA PRIZEMLJA SVIH OBJEKATA	4.390,63 m²
BRGP	13.261,41 m²
ZELENE POVRŠINE	3.320,00 m²
PARKING (raster beaton ploče)	2.700,00 m²
SAOBRAĆAJNICE (pešačke i kolske)	6.285,35 m²

Namena		Širina	BRUTO površina objekta u m²	BRUTO nazivna površina objekta u m²	Ostavljena površina u %	Ostavljena zauzetost u %
Postojeca objekta	postojeca zgrada ugostiteljstva - hotel "Tamiš" sa pratećim sadržajima	Pl+Pl+7	12935,74	10538,84	0,65	80%
	Trafo stanica	Pl	54,00	54,00		
Novoplanirani objekti	Portirnica	Pl	9,30	9,30		
	Pomoćni objekat za fijakere	Pl	49,83	49,83		
	Samouslužna autoparionica	Pl	79,31	79,31		
	Novoplanirana trafostanica	Pl	41,25	41,25		
UKUPNO objekti			13261,41	10864,51	/	20%
Manipulativne površine			8985,35			
Zelenilo			3320,00		/	20%

**PANURBIS**  
projektni biro

Datum projekta: 2022. god.  
Crt. projektant: d.l.a. Alja Filipović  
Projektant: d.l.a. Nataša Mladović  
Obraz: mest.inž.arh. Dušica Prodanović

U

Br. predmeta iz tehničkog dnevnika: 08.21.  
Investitor: DDO „Margo prima“, MB 20192593, Jabučki put br.82, Pančevo  
Projekt: Urbanistički projekat  
Crt.: Regulaciono  
Razmera: 1 : 500  
Br. lista: 4